**Состав исходных данных, необходимых для оценки имущества**

**1. Общие данные об имуществе, подлежащем оценке.**

1.1. Перечень имущества, подлежащего оценке, с указанием данных:

* наименование;
* инвентарный номер;
* год ввода в эксплуатацию (год выпуска);
* балансовая (первоначальная или восстановительная) стоимость;
* остаточная балансовая стоимость.

1.2. Копии Отчетов об оценке имущества (при наличии).

**2. Для оценки зданий и сооружений:**

2.1. Правоустанавливающие документы на:

* + здания и сооружения;
  + земельные участки.

2.2. Землеустроительное дело, выписка из кадастрового плана.

2.3. Разрешительная, проектно-сметная документация строительства (реконструкции): Общая пояснительная записка; сметная документация.

2.4. Документы, подтверждающие понесенные затраты, в том числе копии Актов приема-сдачи выполненных работ (КС-2, КС-3) (если проведена реконструкция объекта);

2.5. Копии технических паспортов БТИ.

2.6. Данные о расходах на содержание объектов недвижимости в течение года:

* + коммунальные платежи (тепло, газ, вода, электроснабжение) связь, автоуслуги, содержание территории и пр.;
  + расходы на косметический ремонт;
  + расходы на страхование;
  + налоговые платежи (налог на землю, налог на имущество);
  + заработная плата сотрудников, обеспечивающих содержание здания (сооружения);

2.7. Перечень выполненных в последние годы ремонтных работ и необходимых ремонтов в ближайшие 1-5 лет.

2.8. Данные о площадях (объектах), сдаваемых в аренду, данные об условиях арендных договоров (ставки аренды, сроки и способы оплаты, срок договора).

2.9. Информация о кадастровой стоимости (нормативной цене) земельного участка, ставке земельного налога.

2.10. Информация о наличии (отсутствии) обременения, притязаний третьих лиц.

Примечание – В процессе выполнения работ по оценке имущества, состав исходных данных, необходимых для проведения оценки, может быть изменен.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  Генеральный директор  «Заказчик»  …………………. Ф.И.О.  М.п. | Оценщик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ………………….. Ф.И.О.  М.п. |